

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou
Sídlo: Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou
Zastúpený: PhDr. Silvia Kmecová
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0051 5510
IČO: 00696358
DIČ: 2020635474 (neplatca DPH)

2. **Zhotoviteľ:** STAVOPROJEKT s.r.o.
Sídlo: Jarkova 31
Zastúpený: Ing. Vojtech Kačala
Bankové spojenie: SK66 5600 0000 0088 0844 6001
IČO: 31705286
DIČ: 2020523494

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie komplexnej projektovej dokumentácie stavebného diela: „Zateplenie obvodového a strešného plášťa, odstránenie systémových porúch a vlhnutia základov a muriva, prestrešenie plochých striech pultovou strechou“. Projektová dokumentácia (ďalej len „dielo“) má byť vypracovaná pre účely stavebného konania a pre výber zhotoviteľa stavebného diela. V zmysle predchádzajúcej vety na seba zhotoviteľ diela preberá zodpovednosť za úplnosť a komplexnosť diela pre potreby príslušných konaní.
2. Súčasťou diela bude:
 - a) Zameranie stavby a vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu objektu v mierke 1:100 (pôdorysy, podhľady, potrebné rezy, situačný náčrt objektu charakterizujúci jeho polohu),
 - b) Zabezpečenie vstupných podkladov, t.j. objasnenie základných cieľov s obstarávateľom, obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby, prieskumy potrebné pre vypracovanie dokumentácie,
 - c) Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v zmysle:
 - uzavretia potrebných zmlúv na vypracovanie projektu,
 - vypracovania projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu v rozsahu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a realizácii stavby vychádzajúce z odporúčaní energetického auditu budovy na zníženie energetickej náročnosti budovy, pričom súčasťou projektu bude najmä:
 - statické posúdenie stavby a zistenie systémových porúch na objekte hlavnej budovy vrátane návrhu spôsobu ich odstránenia,
 - projekt požiarnej ochrany
 - architektonicko-stavebné riešenie, zateplenie obvodového plášťa a strešnej konštrukcie,

- projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy,
 - položkovitý rozpočet a kompletný výkaz výmer bez uvedenia cien,
- koordinácie projektu manažérom,
 - prerokovania projektu v priebehu prác a v závere s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných na výstavbu,
 - vizualizácie,
- d) Z výkonu občasného autorského dozoru a autorských dozorov projektantov v priebehu prác spojených s realizáciou stavby, na základe samostatnej objednávky. .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

III. Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady s termínom začatia plnenia : po podpise zmluvy.
Realizácia zákazky: do 60-tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy
2. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy bodu 1 čl. III zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho včasného spolupôsobenia objednávateľa.
3. Miestom realizácie a odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom je sídlo organizácie objednávateľa: „Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou, Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom úspešnej ponuky verejného obstarávania vykonaného objednávateľom na predmet zákazky: „Zateplenie obvodového a strešného plášťa, odstránenie systémových porúch a vlhnutia základov a muriva, prestrešenie plochých striech pultovou strechou – Projektová dokumentácia“ v zmysle zákona 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
2. Zmluvná cena:

Cena za predmet zákazky bez DPH	2.660,- EUR
DPH 20 %	532,- EUR
Celková zmluvná cena s DPH	3.192,- EUR

Celková zmluvná cena slovom: tritisícjedenstodeväťdesiatdva EUR
3. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne využitie predmetu zákazky..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cena dojednaná v bode 2. Čl. IV je cenou pevnou, úplnou a nemennou a na realizáciu predmetu zákazky nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.
5. Právo na fakturáciu vzniká dňom odovzdania zhotoveného diela a objednávateľ vykoná úhradu na základe zhotoviteľom riadne vystaveného daňového dokladu, ktorý mu

zhotoviteľ a preukázateľným spôsobom doručí najskôr v deň vzniku práva na príslušnú fakturáciu podľa predchádzajúcej vety.

6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. K faktúre musia byť doložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

V. Zodpovednosť za vady a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytne na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia zhotoveného diela.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela.
3. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorých odstránenie/zapracovanie požaduje stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia, v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
4. Pre prípad výskytu vady podľa predchádzajúceho bodu má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Reklamácia sa uplatňuje bez zbytočného odkladu po tom, ako vadu objednávateľ zistí, a to u zhotoviteľa e- mailom alebo písomne, počas trvania záručnej doby, ktorá predstavuje 24 mesiacov odo dňa odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie.
5. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť, a to bez zbytočného odkladu v lehote 10 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi. V prípade reklamácie zasielanej e-mailom sa reklamácia považuje za uplatnenú v deň odoslania e-mailu. V takomto prípade objednávateľ v lehote do 3 dní odošle na adresu zhotoviteľa reklamáciu aj písomne, a to jej odovzdaním poštovému prepravcovi.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vadnosti diela a tejto zodpovednosti sa nezabaví ani odstránením vady diela v zmysle ustanovení tohto článku.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré má ním zhotovené dielo, ak ich príčina vznikla až po vypracovaní a odovzdaní diela a pri jej vypracovávaní ich zhotoviteľ aj pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť a vady neboli spôsobené porušením jeho povinnosti.

VI. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia objednávateľovi v dojednanej lehote podľa bodu 1 čl. III tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dielom, a to vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania vád a nedostatkov.
2. Ak zhotoviteľ diela v prípade uplatnenia reklamácie nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť reklamované vady diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady

zhotoviteľa. Objednávateľ má právo pre tento prípad tiež právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.

3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každá deň omeškania. To neplatí v prípade ak omeškanie bude preukázateľne spôsobené peňažným ústavom objednávateľa alebo zhotoviteľa.

VII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela, dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a v lehote podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve. Odborné záležitosti a činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Spracovávaná komplexná projektová dokumentácia vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer bude dodaná objednávateľovi v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme na elektronicky neprepisovateľnom médiu. Elektronická forma bude uložená v bežne dostupnom formáte napr. XLS, DOC, PDF a oddelenou časťou rozpočet a výkaz výmer bez uvedenia cien, aby potrebné časti mohli byť použité v procese verejného obstarávania výberu zhotoviteľa samotného predmetného stavebného diela.
4. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5 % z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že činnosti súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy vykoná prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.
5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup na dotknutú nehnuteľnosť za účelom a v rozsahu, ktorý súvisí so spracovávanou projektovou dokumentáciou a zároveň mu poskytne dostupné informácie a podklady, prislúchajúce ku spracovávanej projektovej dokumentácii
6. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.
7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
8. Dňom podpísania protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za zrealizované a záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom

odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:
 - Chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
 - Požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
3. Ukončenie zmluvy je možné iba písomnou formou, písomnosť je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa..
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná

05.06.2017

Vo Vranove nad Topľou,

05.06.2017

V Prešove, dňa:

za objednávateľa
PhDr. Silvia Kmecová
riaditeľka DSS Vranov n. T.

za zhotoviteľa
Ing. Vojtech Kačala
konateľ STAVOPROJEKT s.r.o.