

# DOHODA č. 2/2013 O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ PRIESTOROV

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka.

## Zmluvné strany

### Vlastník :

Domov sociálnych služieb  
Školská 646  
09301 Vranov nad Topľou  
IČO: 00696358

### Užívateľ:

Spojená škola internátna  
M. R. Štefánika 140  
09341, Vranov nad Topľou  
IČO: 42089808

## Čl. I.

### Predmet dohody:

1. Predmetom dohody je poskytnutie priestorov , ktoré sú na základe LV č. 4243 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Nám. Mieru 2 v Prešove, v správe Domova sociálnych služieb, Školská 646 Vranov nad Topľou IČO 00696358 – konkrétne Vyučovacej miestnosti č. 1 a Vyučovacej miestnosti č. 2.

2. Užívateľ je oprávnený uvedené priestory užívať len na účel Elokovaného pracoviska Spojenej školy internátnej, M. R. Štefánika 140 vo Vranov nad Topľou na výchovno – vzdelávacích aktivít žiakov, ako školské triedy.

4. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú .

5. Trvanie dohody je možné ukončiť :

- Dohodou medzi účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Výpoveďou podľa § 582 Občianskeho zákonníka
- Okamžitým skončením – v prípade, ak užívateľ prestane byť poskytovateľom výchovno – vzdelávacích služieb chovancom Domova sociálnych služieb Vranov nad Topľou.

V danom prípade sa platnosť dohody skončí ku dňu doručenia písomného okamžitého skončenia.

## Čl. II.

Užívanie priestorov sa dohoduje bezodplatne po celú dobu trvania dohody.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník odovzdá predmetné nebytové priestory špecifikované v Čl. 1 bod 1 v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu účinnosti tejto dohody. Zároveň prehlasuje, že

predmet užívania je v zmysle technicko-prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnuté užívania . Užívateľ sa so stavom predmetu dohody oboznámil fyzicky a vizuálne na mieste a berie v procese uzatvárania tejto dohody uvedený stav na vedomie.

2. Užívateľ bude priestory užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať.
3. Užívateľ je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Užívateľ preberá priestor zabezpečený protipožiarными zariadeniami ako aj zabezpečený potrebnými opatreniami v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. V prípade nutnosti odstránenia závad a ďalšieho dovybavenia týchto zariadení, ktoré neboli vykonané ku dňu účinnosti tejto zmluvy, tieto sa zaväzuje oznámiť vlastníčkovi , ktorý zabezpečí ich odstránenie.
5. Užívateľ môže užívať priestory v rozsahu určenom touto dohodou, na účel v nej dohodnutý a bude ich mať riadne uzamknuté. Užívateľ nie je oprávnený užívané priestory nechať na užívanie tretej osobe.
6. Vlastník je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu užívania za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či užívateľ užíva vec riadnym spôsobom a užívateľ je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
7. Vlastník sa zaväzuje udržiavať priestory v čistom stave a zabezpečovať upratovanie 1x do dňa v zmysle hygienických pravidiel na základe platnej legislatívy v školstve.
8. Užívateľ si môže zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí proti krádeži a živeľnej udalosti.
9. Revízne správy o stave el. sietí, plynových sietí, vody, protipožiarne revízie vyplývajúce zo zákona a iných právnych predpisov, bude počas dobyužívania zabezpečovať vlastník.
10. Drobné úpravy do 200,- € si užívateľ prenajatých priestorov uhradza sám na vlastné náklady.
11. Užívateľ zodpovedá za škody spôsobené na predmete užívania jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody a škody zavinené inými osobami ku ktorým dôjde v čase plnenia jeho úloh.
12. Užívateľ je povinný nahlásiť vlastníčkovi každú škodu na predmete zmluvy nad 200,- € do 5 dní od jej zistenia užívateľom.

#### Čl. IV.

##### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto dohody a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody nespôsobuje neplatnosť celej dohody , ale je neplatným len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú účastníci dohody povinní vyhotoviť písomne a predložiť druhej strane na posúdenie a ich podpísaním stávajú sa súčasťou tejto dohody

3. Účastníci si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto dohody alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo strán.
4. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania a účinná dňom protokolárneho odovzdania priestorov do užívania , najskôr však prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží užívateľ a dva obdrží vlastníka . Každý rovnopis tejto dohody sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
6. Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Vranove nad Topľou dňa .....

Vo Vranove nad Topľou dňa 05. 03. 2013

Za vlastníka

Za užívateľa:

---

Riaditeľ Domova sociálnych služieb

---

Riaditeľka SŠI