

ZMLUVA O DIELO č. 16/2011.
Uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č.513/1991Zb
Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Domov sociálnych služieb vo Vranove n.T.,
Krizové stredisko, Ružova 80, 093 03 Vranov n.T

Sídlo : Ružova 80, 093 03 Vranov n/T
Štatutárny zástupca: Mgr. Kmecová Silvia – štatutárny zástupca

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Kmecová Silvia – štatutárny zástupca
b) technických: Mgr. Miňo Tomáš – vedúci krízového strediska
IČO: 69 63 58
DIČ: 2020635474
Bankové spojenie: DEXIA banka, Humenné
Číslo účtu: 8827282110 / 5600
Číslo telefónu: 0917 845 316 – vedúci krízového strediska

ďalej len objednávateľ

1.2 Zhotoviteľ: STELL s.r.o.

Sídlo : Dobrianskeho 1503, 093 01 Vranov nad Topľou

Štatutárny zástupca : Ing. Peter Štefanko – konateľ spoločnosti
Ing. Eubomír Lukič – konateľ spoločnosti

IČO: 36 500 771
DIČ: 2021922408
IČ DPH: SK 2021922408
Registračný súd: Okresný súd Prešov
Bankové spojenie: TATRA banka, pobočka Vranov n/T
Číslo účtu: 262 2018546 / 1100
Číslo telefónu: 0915 935 696

ďalej len zhotoviteľ



II.

Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje:

Názov stavby: Sklad a hospodárska miestnosť

Miesto stavby: DSS vo Vranove n/T – Krízové stredisko, Ružová 80,
Vranov n/T

III.

Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre objednávateľa diela dohodnuté práce uvedené v ponúkovom rozpočte zo dňa 05.12. 2011 , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu stanovenú v ďalších ustanoveniach tejto ZoD.

IV.

Čas plnenia

4.1 Termíny realizácie diela:

4.1.1 Začiatok realizácie diela : 12.12.2011

4.1.2 Ukončenie realizácie diela: 19.12.2011

V.

Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Zb.z zo 14. novembra 1996 o cenách Vyhlášky MF SR, ktorou sa vykonáva Zákon NR SR 18 / 1996 Zb o cenách.

5.2. Zhotoviteľ má právo v priebehu realizácie premietnúť do ceny diela :

- navyše práce nad rámec predmetu zmluvy vyžiadané objednávateľom a zapísané v montážnom denníku zhotoviteľa.

5.3. Cena za dodané dielo v rozsahu podľa bodu 3.1., v cenovej úrovni roku 2011 je :

Názov objektu	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
Sklad a hospodárska miestnosť	3.952,08 Eur	790,42 Eur	4.742,50 Eur

Cena za dodané dielo je stanovená na základe cenovej ponuky - rozpočtu zo dňa 05.12.2011, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.

5.3 Skutočná cena diela, ktorú objednávateľ uhradí zhotoviteľovi bude stanovená na základe skutočne vykonaných prác potvrdených objednávateľom.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objávateľ prehlasuje, že má na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Cena za realizáciu diela bude uhradená po ukončení, odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela, na základe faktúry – daňového dokladu. Súčasťou faktúry musí byť originálny súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaných oboma zmluvnými stranami .
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je do 7 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, za predpokladu dodržania všeobecných záručných podmienok.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Záručná doba sa vzťahuje na dobu 2 rokov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavby zhotoviteľom investorovi.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné závady
- 7.6 Za záručné závady nebudú požadované závady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej závade najneskôr do dvoch pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia závady je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do štyroch dní od nahlásenia závady. Zhotoviteľ je povinný závalu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia závady musí byť dohodnutý písomnou formou.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou väd.
- 7.9 Záručná doba sa pozastavuje na dobu od dňa oznámenia závady objednávateľom po deň jej odstránenia zhotoviteľom.
- 7.10 O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 7.11 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závalu v dohodnutom termíne je povinný preplatiť náklady vzniklé objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstráni do 14 dní od doručenia faktúry.

VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na realizovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2 Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady, najmä PD a STN.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.5 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 8.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný, resp. montážny denník, ktorý musí byť prístupný na stavbe.



- 8.11. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady pre zhotoviteľa priestory na uskladnenie materiálov potrebných pre zrealizovanie zmluvného diela, elektrickú energiu a úžitkovú vodu .

IX .

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľom vykonané práce vykazujú závady – kvalitatívny nesúlad s projektovou dokumentáciou, alebo požiadavkami objednávateľa, je objednávateľ oprávnený pozastaviť práce až do odstránenia závad, resp. odstúpiť od zmluvy. Všetky finančné a časové straty vyplývajúce z nekvality idú na vrub zhotoviteľa .
- 9.2 Zhotoviteľ nemá žiadny nárok na náhradu škody, ktorá mu prípadne vznikne z dôvodu predčasného ukončenia realizácie diela v zmysle bodu 9.1. tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, doklady o vykonaní a priebehu všetkých skúšok, ktoré je podľa noriem a zákonov platných v SR potrebné vykonať a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie a prevádzku diela podľa zákonov a noriem platných v SR.
- 9.4 O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíšu zmluvné strany záznam. Záznam bude obsahovať zhodnotenie akosti výrobkov a vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 9.5 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 9.6 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zázname a odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), bude v zázname uvedený termín ich odstránenia.
- 9.7 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ mešká s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, môže si objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň meškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ mešká s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň meškania.
- 10.3 Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z dĺžky sumy za každý deň omeškania.



XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového dodávateľa a v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela a stavby ako celku.
- 11.3 Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane
 - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.4 Pre styk objednávateľa so zhotoviteľom bude použitý stavebný denník objednávateľa, v ktorom budú zapísané všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy, vrátane požiadaviek objednávateľa prác nad rámec tejto zmluvy a všetky zmeny a odchýlky od dohody projektu.
- 11.5 Zmluvné strany k jednotlivým sporným bodov v stavebnom denníku uvedú najneskôr do troch dní svoje stanovisko s návrhom na riešenie. V opačnom prípade sa bude zápis považovať za odsúhlasený.

XII. Vyššia moc

- 12.1 Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.
- 12.2 Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 12.3 Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.



XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 13.2 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné formou písomných dodávok, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 13.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
- 13.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá po jednom vyhotovení.


Vo Vranove n/T, dňa 08.12.2011

Za zhotoviteľa :


.....
Ing Peter ŠTEFANKO
Ing Ľubomír LUKIČ



Za objednávateľa:


.....
Mgr. Kmecová Silvia