

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1. Mandant :</b>	<b>Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou</b>
Názov :	Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou
Sídlo:	Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou
Štatutárny zástupca:	PhDr. Silvia Kmecová – riaditeľka DSS
IČO:	00696358
Tel.:	0911696358
E-mail:	riaditel@dss-vt.vucpo.sk
Internetová stránka:	http://www.dssvranov.sk

a

<b>2. Mandatár:</b>	<b>Michal Dzugas – DO-Mi-STAV</b>
Názov :	Michal Dzugas – DO-Mi-STAV
Sídlo:	Exnárova 6630/32, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca:	Michal Dzugas
Poverený rokovať :	Michal Dzugas
IČO:	34506748
Tel.:	+421 903 631 382
E-mail:	dzugas.michal@gmail.com
Internetová stránka:	--
Bankové spojenie:	Fio banka a.s.
Číslo účtu.:	SK1683300000002001767368

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.
2. Východiskové podklady :  
 Názov stavby : **Prístavba dvojpodlažnej budovy v areáli DSS Vranov nad Topľou**  
 Miesto stavby : Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou  
 Investor : Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou

## III. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je : zabezpečenie služieb stavebného dozoru na stavbe diela „Prístavba dvojpodlažnej budovy v areáli DSS Vranov nad Topľou“

## IV. ČAS A ROZSAH PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas celej doby realizácie stavebných prác vrátane kolaudačného konania. Doba výstavby podľa Zmluvy o dielo: 150 dní
2. Mandatár splní zmluvný záväzok čl. III. riadnym vykonávaním stáleho stavebného dozoru na stavbe podľa kapitoly XV Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, v tomto rozsahu :

- 2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
- 2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 2.3 Účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác.
- 2.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
- 2.5 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
- 2.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- 2.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
- 2.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
- 2.9 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
- 2.10 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
- 2.11 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- 2.12 Predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.
- 2.13 Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- 2.14 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu.
- 2.15 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
- 2.16 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
- 2.17 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- 2.18 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
- 2.19 Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
- 2.20 Spolupráca a pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- 2.21 Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
- 2.22 Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá .
- 2.23 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- 2.24 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
- 2.25 Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby.
- 2.26 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
- 2.27 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
- 2.28 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.
- 2.29 Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy.
- 2.30 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
- 2.31 Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.



- 2.32 Prostredníctvom objednávateľa odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania.
- 2.33 Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní.
- 2.34 Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia.
- 2.35 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
3. Od Mandatára sa vyžaduje aktívna účasť na stavbe v rozsahu min. 10 hodín týždenne a min. 2 krát v týždni.

## V. ODPLATA

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III a IV tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá zmluvná odplata je :

Cena bez DPH	7.950,- €
DPH 20%	0,- €
Cena celkom	7.950,- €

## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 30 dní od doručenia faktúry. Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný po etapách, priamo úmerne vyfakturovanému objemu stavebných prác, v súlade s odsúhlaseným harmonogramom realizácie stavebných prác.
2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bez podstatného porušenia zmluvy zo strany mandatára, mandatár má právo vyfakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané služby vzájomne zápisnične dohodnuté.

## VII. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.
3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od

tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.

7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiada o rozhodnutie súd.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá mandant a jednu mandatár.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 23.6.2021.....

.....  
Mandant

.....  
Mandatár