

# ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

- Objednávateľ:** Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou  
**Sídlo:** Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou  
**Zastúpený:** PhDr. Silvia Kmecová  
**Bankové spojenie:** SK16 8180 0000 0070 0051 5510  
**IČO:** 00696358  
**DIČ:** 2020635474 (neplatca DPH)
- Zhotoviteľ:** Architekt Dzurco s. r. o.  
**Sídlo:** Námestie slobody 1492  
**Zastúpený:** Ing. arch. Peter Dzurco  
**Bankové spojenie:** SK21 0200 0028 5122 7851  
**IČO:** 45 973 008  
**DIČ:** 2023180940

## II. Predmet zmluvy

- Predmetom zákazky je zmena pôvodnej projektovej dokumentácie z roku 2018, ktorá bude doplnená o:
  - dopracovanie realizácie výťahu so vstupom z exteriéru,
  - zmena účelu miestností v časti projektu prvého podlažia
- Predmetom tejto zmluvy je zmena pôvodnej projektovej dokumentácie z roku 2018 stavebného diela: „Prístavba dvojpodlažnej budovy v areáli DSS Vranov nad Topľou“, ktorá bude doplnená o dopracovanie realizácie výťahu so vstupom z exteriéru a zmena účelu miestností v časti projektu prvého podlažia.  
Projektová dokumentácia (ďalej len „dielo“) má byť vypracovaná pre účely stavebného konania a pre výber zhotoviteľa stavebného diela. V zmysle predchádzajúcej vety na seba zhotoviteľ diela preberá zodpovednosť za úplnosť a komplexnosť diela pre potreby príslušných konaní.  
Uvedené zmeny budú zapracované do všetkých častí pôvodnej projektovej dokumentácie z roku 2018, ktorá bude vypracovaná v realizačnom stupni v zmysle aktuálnej platnej legislatívy, platných technických noriem, aktuálnych cenníkov stavebných prác a nových požiadaviek správcu objektu.  
Projekt je potrebné vypracovať pre potreby stavebného konania a následne podľa pripomienok dopracovať na úroveň projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.  
Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv na zhotovenie diela.

## ROZSAH A FORMA DOKUMENTÁCIE

*PD pre realizáciu stavby je potrebné dodať:*

- v tlačenej papierovej forme - 6x
- dokumentácia v elektronickej forme „ACAD“ – ALLPLAN (dwg, dxf)
- dokumentácia v elektronickej forme „PDF“

## SKLADBA PROJEKTU

E01 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

E02 ZDRAVOTNÍCKO- TECHNICKÉ INŠTALÁCIE VNÚTORNÝ  
VODOVOD, KANALIZÁCIA

E03 ELEKTROINŠTALÁCIA A OCHRANA PRED BLESKOM

E04 POŽIARNO- BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE

E05 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

E06 STATIKA

E07 PROJEKTOVÉ HODNOTENIE ENERGETIC.

HOSPODÁRNOSTI BUDOVY

F01 ROZPOČET

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

### **III. Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady s termínom začatia plnenia : po podpise zmluvy.

Realizácia zákazky: do 45 dní od vystavenia objednávky

2. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy bodu 1 čl. III zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho včasného spolupôsobenia objednávateľa.
3. Miestom realizácie a odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom je sídlo organizácie objednávateľa: „Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou, Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou.

### **IV. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom úspešnej ponuky verejného obstarávania vykonaného objednávateľom na predmet zákazky: „Prístavba k objektu DSS Vranov N. T. – Projektová dokumentácia“ v zmysle zákona 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

2. Zmluvná cena:

Cena za predmet zákazky bez DPH	2.900,- EUR
DPH 20 %	580,- EUR
Celková zmluvná cena s DPH	3.480,- EUR

Celková zmluvná cena slovom: tritisícštyristoosemdeiat EUR

3. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne využitie predmetu zákazky..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cena dojednaná v bode 2. Čl. IV je cenou pevnou, úplnou a nemennou a na realizáciu predmetu zákazky nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.
5. Právo na fakturáciu vzniká dňom odovzdania zhotoveného diela a objednávateľ vykoná úhradu na základe zhotoviteľom riadne vystaveného daňového dokladu, ktorý mu zhotoviteľ a preukázateľným spôsobom doručí najskôr v deň vzniku práva na príslušnú fakturáciu podľa predchádzajúcej vety.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. K faktúre musia byť doložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

#### **V. Zodpovednosť za vady a záručné podmienky**

1. Zhotoviteľ poskytne na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia zhotoveného diela.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela.
3. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorých odstránenie/zapracovanie požaduje stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia, v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
4. Pre prípad výskytu vady podľa predchádzajúceho bodu má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Reklamácia sa uplatňuje bez zbytočného odkladu po tom, ako vadu objednávateľ zistí, a to u zhotoviteľa e- mailom alebo písomne, počas trvania záručnej doby, ktorá predstavuje 24 mesiacov odo dňa odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie.
5. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť, a to bez zbytočného odkladu v lehote 10 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi. V prípade reklamácie zasielanej e-mailom sa reklamácia považuje za uplatnenú v deň odoslania e-mailu. V takomto prípade objednávateľ v lehote do 3 dní odošle na adresu zhotoviteľa reklamáciu aj písomne, a to jej odovzdaním poštovému prepravcovi.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vadnosti diela a tejto zodpovednosti sa nezbaví ani odstránením vady diela v zmysle ustanovení tohto článku.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré má ním zhotovené dielo, ak ich príčina vznikla až po vypracovaní a odovzdaní diela a pri jej vypracovávaní ich zhotoviteľ aj pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť a vady neboli spôsobené porušením jeho povinnosti.

#### **VI. Sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia objednávateľovi v dojednanej lehote podľa bodu 1 čl. III tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dielom, a to vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania väd a nedostatkov.
2. Ak zhotoviteľ diela v prípade uplatnenia reklamácie nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť reklamované vady diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má právo pre tento prípad tiež právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.
3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každá deň omeškania. To neplatí v prípade ak omeškanie bude preukázateľne spôsobené peňažným ústavom objednávateľa alebo zhotoviteľa.

## **VII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela, dodacie podmienky**

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a v lehote podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve. Odborné záležitosti a činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Spracovávaná komplexná projektová dokumentácia vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer bude dodaná objednávateľovi v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme na elektronicky neprepisovateľnom médiu. Elektronická forma bude uložená v bežne dostupnom formáte napr. XLS, DOC, PDF a oddelenou časťou rozpočet a výkaz výmer bez uvedenia cien, aby potrebné časti mohli byť použité v procese verejného obstarávania výberu zhotoviteľa samotného predmetného stavebného diela.
4. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5 % z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že činnosti súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy vykoná prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.
5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup na dotknutú nehnuteľnosť za účelom a v rozsahu, ktorý súvisí so spracovávanou projektovou dokumentáciou a zároveň mu poskytne dostupné informácie a podklady, prislúchajúce ku spracováwanej projektovej dokumentácii
6. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.
7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

8. Dňom podpísania protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za zrealizované a záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený

### **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:
  - Chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
  - Požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
3. Ukončenie zmluvy je možné iba písomnou formou, písomnosť je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa..
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná

Vo Vranove nad Topľou, 01.03.2021

-----  
za objednávateľa  
PhDr. Silvia Kmecová  
riaditeľka DSS Vranov n. T.

-----  
za zhotoviteľa  
Ing. arch. Peter Dzurco  
konateľ Architekt Dzurco s.r.o.