

# ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

- Objednávateľ:** Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou  
**Sídlo:** Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou  
**Zastúpený:** PhDr. Silvia Kmecová  
**Bankové spojenie:** SK16 8180 0000 0070 0051 5510  
**IČO:** 00696358  
**DIČ:** 2020635474
- Zhotoviteľ:** Radoslav Dragula  
**Sídlo:** Čaklov 311, 094 35 Čaklov  
**Zastúpený:** Radoslav Dragula  
**Bankové spojenie:** SK60 1100 0000 0029 2884 1674  
**IČO:** 45681805  
**DIČ:** 1083113779

## II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je „**Oprava miestností v DSS Vranov nad Topľou**“  
Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou“  
Druh a rozsah prác je špecifikovaný v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy
- Zhotoviteľ sa bude pri vykonávaní diela riadiť pokynmi objednávateľa ako aj predloženou projektovou dokumentáciou.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.  
Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

## III. Doba plnenia

- Termín zahájenia prác: 10.12.2018
- Termín ukončenia prác: 21.12.2018

## IV. Cena

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. Tejto zmluvy je stanovená podľa § 3 Zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.
- Cena za dohodnuté dielo v rozsahu podľa bodu II. Tejto zmluvy je 5.000,- Eur s DPH.
- V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
- Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
- Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

## **V. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, za predpokladu dodržania všeobecných záručných podmienok
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
4. Záručná doba sa vzťahuje na dobu 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavby zhotoviteľom objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné závady.
6. Za záručné vady nebudú považované závady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej závade najneskôr do troch pracovných dní od jej písomného nahlásenia a v prípade, že reklamácia závady je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do štyroch dní od nahlásenia závady. Zhotoviteľ je povinný závalu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia závady sa dohodne písomnou formou.
8. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela.

## **VI. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na realizovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 10 % z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky, že dodávku a realizáciu stavebných prác podľa tejto zmluvy vykoná prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje dodávateľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenie zákonných povinností dodávateľa.
3. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady a STN.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
6. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenia a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku.
10. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady pre zhotoviteľa priestory na uskladnenie materiálov potrebných pre realizovanie zmluvného diela, elektrickú energiu a úžitkovú vodu.

### **VII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

1. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zázname o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), bude v zázname uvedený termín ich odstránenia.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvu možno meniť, alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, 10.12.2018

---

Objednávateľ  
Domov sociálnych služieb  
vo Vranove nad Topľou

---

Zhotoviteľ  
Radoslav Dragula