

# Zmluva o Dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou

Sídlo: Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou

Štatutárny orgán: PhDr. Silvia Kmecová

IČO: 00696358

DIČ: 2020635474

IČ DPH: neplatca DPH

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Ungrady

Kontakt: 057/759 0202

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK16 8180 0000 0070 0051 5110

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** RI-PEX, s.r.o

Sídlo: Slnecná 15, 044 42 Rozhanovce

IČO: 46465081

DIČ: 2023398520

IČ DPH: SK2023398520

Kontaktná osoba: Ing. Richard Pechs - konateľ

Kontakt: 0907 231 213

Bankové spojenie: Fio banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK63 8330 0000 0021 0059 3711

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## I. Preambula

- 1.1 Hore uvedení účastníci jednotlivito označení ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2 Cieľom realizácie diela je realizácia projektu: **„Zateplenie obvodového a strešného plášťa, odstránenie systémových porúch , a vlhnutia základov a muriva, prestrešenie plochých striech pultovou strechou“** (ďalej len „dielo“). Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený Výkazom – výmer (cenová ponuka predložená zhotoviteľom), ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a Projektovou dokumentáciou (reg. č. 17 063, projektant: Ing. Arch. Ján Krasnay), ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak vznikne nesúlad medzi Projektovou dokumentáciou a Výkazom-výmer, Zmluvné strany dohodnú funkčné riešenie.

- 1.3 Navrhovaná zmluvná cena diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky Objednávateľa v súvislosti s realizáciou diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu diela predloženú v ponuke.

## Čl. II Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 2.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.

## Čl. III Predmet Zmluvy

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo pozostávajúce z vykonania prác v zmysle projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie Výkazu - výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.3 Všetky zmeny oproti Projektovej dokumentácii, ktoré vzniknú počas realizácie diela budú zaznamenané v stavebnom denníku. Zmeny oproti Projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú zakreslenie v projektovej dokumentácii budú zakreslené do Dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, budú zakreslené v Dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby po ukončení celého Diela. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby po ukončení celého diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:
- 1x farebný výtlačok v papierovej forme,
  - 1 x elektronická verzia na CD/DVD/USB nosiči).
- 3.4 Vzhľadom ku skutočnosti, že podmienkou uzatvorenia tejto Zmluvy je povinnosť Zhotoviteľa byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného zákona a/alebo ktorého subdodávateľ podľa osobitného zákona má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade akejkolvek zmeny v zápise je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní, písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu, nakoľko partner verejného sektora musí byť zapísaný v registri po dobu trvania Zmluvy.

## Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v 2 etapách:
- 4.1.1 **I. etapa – Časť: Strecha a časť: BLZ (bleskozvod):**  
Lehota plnenia - do 3 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska pre 1. etapu.  
Dielo sa bude realizovať až po schválení finančných prostriedkov Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja v dostatočnej výške.
- 4.1.2 **II. etapa – Časť: Obvodový plášť a časť: Ostatné náklady**  
Lehota plnenia - do 3 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska pre 2. etapu.  
Dielo sa bude realizovať až po schválení finančných prostriedkov Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja v dostatočnej výške.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v 2 výtlačkoch: do termínu odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 4.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 4.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi Stavenisko – 1. etapa, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb bezodkladne po splnení povinnosti uvedenej v bodoch 4.2.1 a 4.2.2.
- 4.2.4. Odovzdať zhotoviteľovi Stavenisko – 2. etapa, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 30 dní odo dňa schválenia finančných prostriedkov Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.3 Zhotoviteľ začne práce bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Staveniska pre príslušnú etapu.

- 4.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie.
- 4.5 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo v zmysle čl. IV., bod 4.1 na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy.

#### **Čl. V Zmluvná cena**

- 5.1 Zmluvná cena je určená v mene eur na základe navrhovanej zmluvnej ceny uvedenej vo vyplnenom a ocenenom Výkaze – výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Zmluvy nasledovne:

Cena diela celkom bez DPH	127.739,19 Eur
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	2.5547,84 Eur
Cena diela celkom spolu s DPH :	153.287,03 Eur

(Slovom : Jednostopäťdesiatitisícdivstoosemdesiatšedem eur a tri eurocenty)

- 5.2 V prípade vzniku navyše prác alebo inej skutočnosti ovplyvňujúcej cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto Zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Zmena Zmluvy je možná len v zákonných medziach zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného Výkazu - výmer. V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela ako aj všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce, posudky atď.
- 5.4 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto Zmluvy alebo bez písomného príkazu objednávateľa, nebudú Objednávateľom uhradené.
- 5.5 Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazoch - výmer, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

#### **Čl. VI Fakturačné a platobné podmienky**

- 6.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z prostriedkov Objedávateľa.
- 6.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Platby budú prebiehať na základe faktúr, ktoré budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulý mesiac a budú neoddeliteľnou prílohou faktúr. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa na stavbe – stavebným dozorcom objednávateľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na konci kalendárneho mesiaca resp. po ukončení ucelenej časti.
- 6.4 Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 6.5 Splatnosť faktúry sa stanovuje na 30 dní odo doporučeného doručenia do sídla Objedávateľa.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.7 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
  - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
  - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,

- meno a adresu sídla Objednávateľa realizácie stavebného diela,
  - poradové číslo faktúry,
  - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- 6.8 Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dani z pridanej hodnoty“) a prílohy uvedené v zmysle tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo nepravdivé údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v príslušných prílohách, do sídla Objednávateľa.
- 6.9 Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými objednávatelom, Zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, Objednávateľ je oprávnený si nárokovať u Zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objednávateľa.

### **ČI. VII Vykonalie diela a povinnosti Zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a v termínoch daných touto Zmluvou, Výkazom – výmer a Projektovou dokumentáciou.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia Staveniska do dňa jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s realizáciou diela.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto Zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe použitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody, Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu a technologickým postupom. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd podľa tohto odseku Zhotoviteľom právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizáciu s neplatnou revíziou, ktoré svojím technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť uložená oddelene od originálu a druhá kópia musí byť k dispozícii Objednávateľovi. Stavebný denník bude vedený v zmysle § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a v súlade s platnými predpismi. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre

posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov.

Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, Objednávateľ a jeho oprávnené osoby, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

Objednávateľ (resp. oprávnená osoba Objednávateľa) je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

Pokiaľ Objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.

Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Ak Objednávateľ do piatich pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

- 7.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.11 Všetky osoby vykonávajúce práce Zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na Stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa Nariadenia vlády č. 392/2006.
- 7.12 Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej Objednávateľom v stavebnom denníku, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného Zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela Objednávateľom nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu, alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu, ak Zhotoviteľ na nevhodnú povahu, alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní a/alebo použití trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.14 Ak Zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky alebo vznik takých udalostí, ktoré mu bránia, alebo sťažujú zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť písomne Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
- 7.15 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko zbavené práv tretích osôb.
- 7.16 Zhotoviteľ bude riadne vykazovať a platiť zákonné poplatky, dane, odborné posudky, všetky úradné skúšky súvisiace s vykonávaním jeho prác tak, aby predišiel sankciám, ktoré by z titulu výstavby mohli byť uplatnené voči Objednávateľovi.
- 7.17 Objednávateľom poverená osoba bude vykonávať pri realizácii predmetu Zmluvy stavebný dozor Objednávateľa. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony alebo ich časti realizujú, alebo skladujú. Na požiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov alebo iné podklady súvisiace s predmetom Zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pri zhotovovaní diela úplnú bezpečnosť pri práci zamestnancov Objednávateľa a subdodávateľov podľa platnej medzinárodnej normy OHSAS 18001.
- 7.19 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a ostatným kontrolným orgánom, aby prostredníctvom kontroly dokumentov alebo kontroly na mieste preverili realizáciu projektu a vykonávanie prác a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu dokumentov vzťahujúcich sa na vykonávanie prác. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje,

- že kontrolným orgánom umožní prístup na miesta, na ktorých sa uskutočňuje plnenie Zmluvy a poskytne všetky dokumenty týkajúce sa realizácie diela. Dokumenty musia byť ľahko dostupné a usporiadané tak, aby sa uľahčila ich kontrola, pričom Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o ich presnom umiestnení. Zhotoviteľ je pritom povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť pre Objednávateľa a ostatným kontrolným orgánom počas vykonávania kontroly dokumentácie a dokumentov. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi v požadovanom termíne kópie materiálov potrebných pre výkon kontroly Objednávateľa.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa resp. stavebný dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne dva pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude Objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce Zhotoviteľa.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu pravidelne a odovzdávať objednávatelovi alebo stavebnému dozorovi na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) pravidelne počas obdobia realizácie predmetného diela po skončení kalendárneho mesiaca odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi alebo stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu najneskôr do troch kalendárnych dní
- 7.23 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou dostupnosťou poverí stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zák. č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávatelovi pri preberaní staveniska). Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávatelovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.
- 7.24 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický (stavebný) dozor.

#### **Čl. VIII Odovzdanie diela**

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym a včasným ukončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania diela/etapy. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (1. etapa resp. 2. etapa) , ktorý podpíše Objednávateľ i Zhotoviteľ.
- 8.2 Najneskôr ku dňu pred zahájením preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 8.3 V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 8.4 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, nebránia užívaniu, odstráni Zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní Objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na Stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Po termíne odovzdania a prevzatia diela môže Zhotoviteľ ponechať na Stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vypratať Stavenisko do 14 dní a upraviť Stavenisko tak, ako mu to ukladá Zmluva, projektová dokumentácia.
- 8.6 Objednávateľ neprevezme dielo resp. jeho časť pred odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

- 8.7 Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému protokolu.

### **Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

### **Čl. X Záruka**

- 10.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 10.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov stavebnej časti v zmysle zákona č.254/1998 Z.Z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Záruka začína plynúť odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 10.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.
- 10.5 Reklamované vady, ktoré označí Objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie do 48 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže Objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 10.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa Projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených Objednávateľom.

### **Čl. XI Predĺženie termínov**

- 11.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.
- 11.2 Termín dokončenia a odovzdania/prevzatia diela podľa tejto Zmluvy je pevný a nemenný.
- 11.3 Pokiaľ sa vykonanie predmetu diela za dojednaných podmienok stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu a dobe plnenia. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa dôvodne odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinnosť odstúpenia nastáva v tomto prípade dňom doručenia oznámenia. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, živelné pohromy, klimatické podmienky, ktoré bránia realizácii diela a pod.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
  - okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane akéhokoľvek zdržania prác, najmä tých, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
  - okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. extrémne poveternostné vplyvy, pre ktoré STN nedovoľujú realizáciu dohodnutých prác, najmä daždivé a mrazivé obdobie (pod +5°C v zime a nad 30°C v lete ak je nemožnosť dodržať technologické podmienky pri mokrych procesoch).
  - omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane plynulého financovania diela.

## Čl. XII Zmluvné pokuty

- 12.1 Za omeškanie diela oproti termínu odovzdania môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 0,05% z ceny diela celkom vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
- 12.2 Za omeškanie odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
- 12.3 Za bezdôvodné neprevzatie Staveniska Zhotoviteľom od Objednávateľa môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € jednorazovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 12.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže Zhotoviteľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy (vrátane DPH resp. konečnej ceny pre neplatcov DPH) za každý začatý deň omeškania.
- 12.5 Za neuvolnenie a nevypratanie Staveniska v lehote uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania, až pokiaľ Zhotoviteľ neuvolní a nevypracie Stavenisko.
- 12.6 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že pri plnení predmetu tejto Zmluvy bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dodanie predmetu tejto Zmluvy bude vykonávať prostredníctvom legálne zamestnaných osôb. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 Eur. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti uhradiť Objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením zákonných povinností.
- 12.7 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. III. *Predmet Zmluvy* ods. 3.4 má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela celkom vrátane DPH.

## Čl. XIII Náhrada škody

- 13.1 Pokiaľ Zmluvné strany porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## Čl. XIV Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, alebo dohodou Zmluvných strán.
- 14.2 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§344-§351). Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 14.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 14.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

## Čl. XV Doručovanie

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto Zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky osobám uvedeným v úvode tejto Zmluvy.
- 15.2 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak. V

- prípade, ak zmluvná strana zasiela druhej zmluvnej strane písomnosť, od doručenia ktorej začínajú plynúť zákonné alebo zmluvné lehoty, prostredníctvom faxu alebo elektronickej pošty (e-mail), je povinná doručenie takejto písomnosti druhej zmluvnej strane telefonicky overiť.
- 15.3 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (odstúpenie od zmluvy atď.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

#### **Čl. XVI Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 16.2 Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.3 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Všetky dodatky k tejto Zmluve, všetky dokumentácie, doklady a návody budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 16.5 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 16.6 Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatku k tejto Zmluve za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. V prípade, ak nedôjde k schváleniu finančných prostriedkov Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja pre 2. etapu do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy dochádza k ukončeniu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 16.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.8 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach s určením 1 vyhotovenie pre Objednávateľa a 1 vyhotovenie pre Zhotoviteľa.
- 16.9 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 16.10 Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 – Vyplnený a ocenený Výkaz – výmer (ponuka Zhotoviteľa).  
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....

.....